

**Совета сельского поселения Канзафаровский сельсовет
муниципального района Зилаирский район
Республики Башкортостан**

РЕШЕНИЕ

№ 77 от «26» августа 2013 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ ПО ВОПРОСАМ
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАНЗАФАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЗИЛАИРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

В целях реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", и Законом Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з "О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан", Совета сельского поселения Канзафаровский сельсовет решил:

1. Утвердить следующие нормативно-правовые акты:

1.1. Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Канзафаровский сельсовет муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан (приложение № 1).

1.2. Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Канзафаровский сельсовет муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан (приложение № 2).

2. Обнародовать данное решение, путем размещения на информационном стенде здания сельского поселения Канзафаровский сельсовет, а также размещению на официальном сайте сельского поселения Канзафаровский сельсовет муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан в сети «Интернет»

И.о. главы администрации
сельского поселения
Канзафаровский сельсовет
муниципального района
Республики Башкортостан

Исянбаев М.Х.

Приложение № 1
к решению Совета сельского поселения
Канзафаровский сельсовет
муниципального
района Зилаирский район
Республики Башкортостан
от «26» августа 2013 г. № 77

**ПРАВИЛА
РАЗРАБОТКИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЗАФАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЗИЛАИРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

1. Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Канзафаровский сельсовет муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Законом Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з "О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан", определяют структуру, содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Канзафаровский сельсовет муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан (далее - муниципальное имущество) на очередной финансовый год (далее - Программа).

2. Разработка Программы осуществляется в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития и бюджетно-налоговой политики сельского поселения Канзафаровский сельсовет МР Зилаирский район РБ, а также принятыми органами местного самоуправления решениями в сфере приватизации имущества.

3. Совет муниципального района, муниципальные унитарные предприятия, комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Зилаирскому району (далее - Комитет), а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности муниципального района (далее - муниципальная собственность), иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию сельского поселения Канзафаровский сельсовет муниципального района Зилаирский район или Комитет свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

4. После получения предложений согласно пункту 3 настоящих Правил Комитет готовит собственные обоснования целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества.

5. При наличии разногласий относительно целесообразности приватизации муниципального имущества Комитет проводит согласительные совещания с участием руководителей администрации, осуществляющих координацию и регулирование в соответствующих отраслях и сферах управления.

6. Проект Программы формируется Комитетом и содержит направления политики в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества в очередном году, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике, в том числе в соответствующих отраслях экономики, прогноз поступления в местный бюджет денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества.

В приложении к программе указывается перечень имущества с указанием его характеристик, предполагаемого срока приватизации и способа приватизации муниципального имущества

В проекте Программы определяется перечень имущества, решения об условиях приватизации которого принимаются Советом сельского поселения Канзафаровский муниципального района или главой Администрации муниципального района.

7. Сформированный проект Программы в срок до 10 декабря года предшествующего году, в котором планируется приватизация, Комитетом направляется в адрес главы сельского поселения. В течении года в план приватизации при необходимости могут быть включены изменения и дополнения.

8. Глава сельского поселения представляет указанный проект Программы в Совет сельского поселения.

9. Проект Программы, а также предложения о внесении в нее изменений и дополнений рассматриваются и утверждаются на заседании Совета сельского поселения Канзафаровский сельсовет муниципального района Зилаирский район РБ. Указанные предложения разрабатываются Комитетом в соответствии с настоящими Правилами.

ПРАВИЛА
ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЗАФАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗИЛАИРСКИЙ
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

1. Решение о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Канзафаровский сельсовет муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан (далее - муниципальное имущество) принимается главой сельского поселения путем издания постановления администрации в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2. Подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Зилаирскому району (далее - Комитет).

3. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и нормативной цены, а также иных сведений, необходимых для приватизации имущества.

4. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации муниципального имущества при необходимости подготавливаются решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

5. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия (далее - предприятие) решением об условиях приватизации также утверждаются:

5.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, определенный в соответствии с передаточным актом.

Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках и о правах на них.

В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства предприятия и другие исключительные права. В передаточный акт включаются сведения о земельных участках, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.

Передаточный акт также должен содержать расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия, а в случае создания открытого акционерного общества путем преобразования предприятия - сведения о размере уставного капитала, количестве и номинальной стоимости акций. Расчет балансовой стоимости производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса с учетом результатов инвентаризации имущества предприятия на дату составления акта инвентаризации.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия и стоимость земельных участков определяются в соответствии с действующим законодательством о приватизации без учета стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.

5.2. Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.

6. При приватизации имущественного комплекса предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается собственником.

7. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

8. Изменение либо отмена решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются главой сельского поселения путем издания постановления администрации.